

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ KONTROLY A DOHLEDU

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČO: 00025712, tel: 284 041 111, e-mail: cuzk@cuzk.gov.cz, ID DS: uuaaatg

SPISOVÁ ZNAČKA: ČÚZK-014616/2025-21

ČÍSLO JEDNACÍ: ČÚZK-014616/2025

ZE DNE: 18. 2. 2025

Obecné informace o výsledcích kontrol za rok 2024 zveřejňované podle § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí zřízeným zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech. Kontrolní činnost v oblasti výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady a v oblasti ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo, samotný ČÚZK nevykonává, protože v těchto dvou oblastech je věcná působnost ke kontrolní činnosti zákonem svěřena sedmi zeměměřickým a katastrálním inspektorátům (dále jen „ZKI“). Obecné informace o výsledcích kontrol jednotlivých ZKI za rok 2024 jsou zveřejňovány na webových stránkách jednotlivých ZKI provozovaných v rámci domény „www.cuzk.gov.cz“. Vlastní kontrolní činnost ČÚZK prováděná postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (dále jen „kontrolní řád“) byla v roce 2024 zaměřena jednak na kontrolu činnosti jednotlivých ZKI a dále na oblast zápisu údajů registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), upravenou v zákoně č. 111/2009 Sb., o základních registrech.

Kontrola činnosti ZKI

V roce 2024 vykonal ČÚZK kontrolu na všech zeměměřických a katastrálních inspektorátech, tj. ZKI v Brně, ZKI v Českých Budějovicích, ZKI v Liberci, ZKI v Opavě, ZKI v Pardubicích, ZKI v Plzni a ZKI v Praze (kontrola byla završena počátkem ledna 2025, avšak její převážná část proběhla v roce 2024, proto ji ČÚZK uvádí v tomto přehledu). Předmětem kontroly bylo dodržování správnosti a zákonnosti rozhodování ZKI o odvoláních vůči usnesením o přerušení vkladových řízení vydaných katastrálními pracovišti v jejich územní působnosti. ČÚZK kontroloval, zda ZKI při zmíněné rozhodovací činnosti postupuje v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a v souladu s resortními předpisy a metodickými stanovisky vydanými ČÚZK. V obecné rovině lze konstatovat, že ZKI v odvolacích řízeních posuzuje důvody pro přerušení řízení v souladu s výše uvedeným. V některých případech byly zjištěny zejména následující nedostatky: nesprávné vyhodnocení důvodnosti přerušení pro předběžnou otázku, nesprávný procesní postup v případě odpadnutí důvodu vedení odvolacího řízení, procesní nedostatky týkající se účastníků řízení nebo příliš dlouhá doba rozhodování.

Kontroly zaměřené na oblast RÚIAN

Referenční údaje do RÚIAN zapisuje obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 62a zákona o základních registrech). ČÚZK přísluší kontrola výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům krajů podle § 86 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), a výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům hlavního města Prahy podle § 113 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Rok 2024 byl druhým

rokem tříletého kontrolního období 2023 – 2025. ČÚZK podle „Plánu kontrol výkonu přenesené působnosti krajů a hlavního města Prahy na léta 2023-2025“ vykonal v roce 2024 pět kontrol, konkrétně na Krajském úřadu Olomouckého kraje, Krajském úřadu Pardubického kraje, Krajském úřadu Jihomoravského kraje, na Magistrátu hlavního města Prahy a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje.

Kontroly byly zaměřené na to, zda:

- kontrolovaná osoba vykonává kontroly zápisu údajů do RÚIAN u obcí a stavebních úřadů, kteří jsou editory RÚIAN podle § 4, § 42 a § 44 zákona o základních registrech ve všech agendách, tj. v agendě obec a v agendě stavebního úřadu
- plní své povinnosti editora RÚIAN (krajský úřad zapisuje do RÚIAN z pozice obecného a speciálního stavebního úřadu)

Při kontrolách ČÚZK zjistil, že kontrolované osoby většinou kontrolu zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN v agendě stavební úřad i v agendě obec provádějí. V Jihomoravském kraji vykazuje dlouhodobě největší počty neřešených reklamací a chyb v kontrolních sestavách Statutární město Brno a jeho městské části. Vzhledem k tomu, že ČÚZK nebyly při kontrole předloženy protokoly z městských částí, tak se ČÚZK domnívá, že kontroly městských částí v Brně nebyly vůbec provedeny. Z kontrolních protokolů Krajského úřadu Olomouckého kraje vyplynulo, že Odbor životního prostředí a zemědělství ke dni kontroly nezavedl do své kontrolní činnosti kontrolu oblasti editace dat RÚIAN.

V rámci provedených kontrol byly ze strany ČÚZK zjištěny další nedostatky, např.:

- neprovádění kontrol v souladu s metodickým doporučením ČÚZK (tzv. „Standard RÚIAN“) a nezaměření se na všechny doporučené oblasti kontroly, kterými jsou:
 - kontrola zápisu do ISÚI/RÚIAN,
 - kontrola reklamací a jejich řešení,
 - kontrola stávajících dat RÚIAN v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN,¹
 - kontrola přístupových oprávnění uživatelů ISÚI dle zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, a související vyhlášky č. 82/2018 Sb., o kybernetické bezpečnosti.
- tvrzení v kontrolních protokolech nezakládající se na pravdě nebo obecná tvrzení neumožňující ověření ze strany ČÚZK
- nedodržení lhůty pro zápis referenčního údaje dle § 4 odst. 3 zákona o základních registrech
- neoznačování nesprávností u zpochybněných referenčních údajů dle § 4 odst. 4 zákona o základních registrech

ČÚZK doporučil kontrolovaným osobám důslednější provádění kontrol dle Standardu RÚIAN, který je dostupný na stránkách RÚIAN² a kontrolu v oblasti RÚIAN zaměřit na obce a městské části s vysokými počty chyb/nesouladů a neřešených reklamací. Dále jim ČÚZK doporučil ve větší míře uvádět opatření k nápravě, stanovit lhůty pro nápravu uvedených nedostatků v protokolu ze strany krajského úřadu a vyžádat si písemnou zprávu o odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou dle § 10 odst. 2 kontrolního řádu. ČÚZK dále všechny kontrolované osoby upozornil, že v rámci zkvalitňování své kontrolní činnosti lze využít spolupráci s koordinátory na katastrálních úřadech, nebo využít metodickou pomoc ve formě praktických školení.

JUDr. Iveta Bláhová
vedoucí samostatného oddělení kontroly a dohledu

¹ <https://kontrolyruian.cuzk.gov.cz>

² <https://cuzk.gov.cz/ruian/Metodika-a-legislativa/Kontroly-prenesene-pusobnosti/standard-RUIAN.aspx>