

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ KONTROLY A DOHLEDU

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 201, eMail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

SPISOVÁ ZNAČKA: ČÚZK-01186/2019-21
ZE DNE: 22. 1. 2019

OBCENÉ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH KONTROL ZA ROK 2018 zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí zřízeným zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní činnost v oblasti výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady a v oblasti ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo, samotný ČÚZK nevykonává, protože v těchto dvou oblastech je věcná působnost ke kontrolní činnosti zákonem svěřena sedmi zeměměřickým a katastrálním inspektorátům (dále jen „ZKI“). Obecné informace o výsledcích kontrol jednotlivých ZKI za rok 2018 jsou zveřejňovány na webových stránkách jednotlivých ZKI provozovaných v rámci domény „cuzk.cz“.

Vlastní kontrolní činnost ČÚZK prováděná postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů spočívala v roce 2018 jednak v kontrole činnosti jednotlivých ZKI a dále byla zaměřena na oblast zápisu údajů registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), upravenou v zákoně č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrola činnosti ZKI

ČÚZK, věcně příslušný podle § 3 odst. 1 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb. v roce 2018 vykonal 2 kontroly ZKI zaměřené na postupy při kontrolách výkonu státní správy katastru nemovitostí provedených v 1. pololetí 2018, jejichž předmětem bylo dodržování minimální lhůty stanovené v § 18 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, po kterou nelze, při splnění zákonných podmínek, povolit vklad práva do katastru nemovitostí. Kontrola byla vykonána u ZKI v Pardubicích a ZKI v Praze. Kontrolní zjištění týkající se postupu ZKI v Pardubicích neprokázala žádná pochybení. Z kontrolních zjištění ČÚZK týkajících se postupu ZKI v Praze vyplynulo, že ZKI v Praze nezjistil stav věci nezbytný pro dosažení účelu kontroly.

Kontroly zaměřené na oblast RÚIAN

Referenční údaje do RÚIAN zapisuje obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 62a zákona o základních registrech).

ČÚZK přísluší kontrola výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům krajů podle ust. § 86 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v případě výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům hlavního města Prahy podle ust. § 113 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Rok 2018 byl druhým rokem tříletého kontrolního období 2017 – 2019. V souladu s „Plánem kontrol výkonu přenesené působnosti krajů a hlavního města Prahy na léta 2017-2019“ ČÚZK v roce 2018 vykonal celkem pět kontrol. Konkrétně na Krajském úřadu Olomouckého kraje, Krajském úřadu Pardubického kraje, Krajském úřadu Jihomoravského kraje, Magistrátu hlavního města Prahy a Krajském úřadu Královéhradeckého kraje.

Kontroly byly zaměřené na to zda,

- kontrolovaná osoba vykonává kontroly zápisu údajů do RÚIAN u obcí a stavebních úřadů, kteří jsou editory RÚIAN podle ust. § 4, § 42 a § 44 zákona o základních registrech,
- plní své povinnosti editora RÚIAN (krajský úřad zapisuje do RÚIAN z pozice obecného a speciálního stavebního úřadu)

Při kontrolách ČÚZK zjistil, že všechny kontrolované osoby provádějí kontrolu zápisu údajů do RÚIAN. Jeden krajský úřad, k datu kontroly ČÚZK, však nerealizoval tyto kontroly na stavebních úřadech (kontroly realizoval pouze v agendě obce).

V rámci provedených kontrol nebyla ze strany ČÚZK shledána žádná závažná porušení zákona. Zjištěny byly pouze dílčí nedostatky při provádění kontrol (např. nedostatečná kontrola zápisů technickoekonomických atributů stavebních objektů, v případě řešení reklamací není kontrolováno nastavování nesprávnosti zpochybněných referenčních údajů, nedostatečná pozornost věnovaná kontrolám dat obsažených v Aplikaci pro kontrolu dat zveřejněné na stránkách www.cuzk.cz/ruian). Obecně však lze v porovnání s předcházejícím kontrolním obdobím konstatovat zvýšení kvality v provádění kontrol.

ČÚZK i v roce 2018 pokračoval v metodické podpoře editorů RÚIAN. Z pohledu ČÚZK se jedná o důležitou činnost, která vede ke sjednocení postupů a eliminuje tak vznik chyb v databázi RÚIAN.

JUDr. Iveta Bláhová

vedoucí samostatného oddělení kontroly a dohledu