

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
Pod sídlištěm 9, Kobylisy, 182 11 Praha 8

Všem katastrálním úřadům

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-04726/2017-22

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Hercegová/1232

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2017-05-04

Stejnopis notářského zápisu vyhotovený v elektronické podobě jako příloha návrhu na vklad

Na Český úřad zeměměřický a katastrální se obrátilo několik katastrálních úřadů s dotazem, zda je možné, aby byl jako vkladová listina předložen stejnopis notářského zápisu vyhotovený v elektronické podobě tak, že je pouze naskenován ve formátu PDF a je elektronicky podepsán, tzn. nedošlo k jeho konverzi z listinné do elektronické podoby podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

K tomuto uvádíme následující. Podle ustanovení § 94a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, v platném znění, mohou být stejnopisy notářských zápisů vydány i v elektronické podobě, a to tak, že se opatří kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem toho, kdo je vydal. Otisk úředního razítka notáře se nevyžaduje. Podle ustanovení § 92 notářského řádu obsahuje stejnopis notářského zápisu opis notářského zápisu a doložku, kterou se potvrzuje, že stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem. Doložka kromě potvrzení obsahuje také den, měsíc a rok vyhotovení stejnopisu. K uvedeným ustanovením zaujalo výkladové stanovisko i prezidium Notářské komory (č. VS 3/2009) podle kterého se stejnopisy notářských zápisů vydávají jako datová zpráva ve formátu PDF verze 1.7 a vyšší.

Pokud tedy bude katastrálnímu úřadu předložen stejnopis notářského zápisu v elektronické podobě vyhotovený tak, že k vytvoření PDF souboru dojde naskenováním opisu notářského zápisu, ke kterému bude připojena doložka o tom, že se stejnopis notářského zápisu doslovně shoduje s notářským zápisem s uvedením dne, měsíce a roku vyhotovení stejnopisu (nerozhodno, zda byla připojena před nebo po naskenování), a současně bude připojen kvalifikovaný elektronický podpis osoby, která stejnopis notářského zápisu vyhotovuje (založený na certifikátu s náležitostmi podle § 11a Kancelářského řádu vydaného Notářskou komorou České republiky), a kvalifikované časové razítko, je nutné takový stejnopis akceptovat jako vkladovou listinu. Pokud bude ale PDF soubor vyhotoven tak, že dojde k naskenování celého stejnopisu notářského zápisu vytvořeného v listinné podobě (tj. včetně vlastnoručního podpisu a razítka) a k tomuto výstupu bude připojen kvalifikovaný elektronický podpis a kvalifikované časové razítko, takovou listinu akceptovat nelze, protože se nejedná o stejnopis notářského zápisu v elektronické podobě. V takovém případě totiž stejnopis vznikl s plnými náležitostmi již v podobě listinné (připojením vlastnoručního podpisu a razítka k doložce) a jeho případný převod z listinné podoby do podoby elektronické při zachování právních účinků vyžaduje postup podle ustanovení o autorizované konverzi.

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)

Na vědomí:

Všem zeměměřickým a katastrálním inspektorátům
Notářské komory České republiky